



شهرسازی و معماری



سازمان شهرسازی و معماری

# شنبه‌های آموزشی

۱۵ خرداد ۱۴۰۰

5 June 2021

۲۴ شوال ۱۴۴۲

ویژه کارکنان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی شهر و روستا

آموزه‌های شهرسازی

شماره ۱۷

## قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب اسفند ماه ۱۳۵۱ - اصلاح شده در آذر ماه ۱۳۶۵)

**بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها** در هر استان به وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار (و در غیاب وی معاون عمرانی استانداری) و با عضویت شهردار و نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر ذی‌ربط و نماینده سازمان نظام مهندسی استان (با تخصص معماری یا شهرسازی) بدون حق رأی انجام می‌شود.

ماده ۵

بررسی‌های فنی این کمیسیون برعهده کارگروه (کمیته) فنی کمیسیون متشکل از نمایندگان کمیسیون و مشاور طرح تفصیلی شهر می‌باشد.

تبصره ۱۵

دبیرخانه کمیسیون در سازمان مسکن و شهرسازی استان می‌باشد.

تبصره ۲۵

در مورد شهر تهران معاونین ذی‌ربط وزراء مسکن و شهرسازی، کشور، نیرو، جهاد کشاورزی و معاونین رؤسای سازمانهای حفاظت محیط زیست و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رأی، اعضاء کمیسیون می‌باشند.

تبصره ۳۵

محل دبیرخانه این کمیسیون در شهرداری تهران خواهد بود. جلسات کمیسیون با حضور اکثریت اعضاء رسمیت یافته و تصمیمات کمیسیون حداقل با چهار رأی موافق معتبر است.

در صورت فقدان شورای اسلامی شهر در تهران، نماینده وزیر کشور و در سایر شهرها نماینده معرفی شده از سوی استاندار به جای رئیس شورای اسلامی شهر در کمیسیون ذی‌ربط شرکت خواهد نمود.

تبصره ۱۵



## تفسیر ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

با توجه به ابهامی که در برخی از انجمن های شهر (شورای شهر) در مورد تفسیر ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به وجود آمده است و تصور می گردد که چنانچه طرح تفصیلی شهری که به تصویب ماده ۵ قانون فوق الذکر می رسد، در صورت عدم تصویب انجمن شهر اعتباری نخواهد داشت، لذا به استناد تبصره ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ماده ۵ مزبور به شرح زیر توضیح داده می شود:

کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، طرح تفصیلی طرح جامع شهری را که مهندسین مشاور شهرساز بر اساس اصول طرح جامع مصوب تهیه می نمایند از نقطه نظر فنی بررسی و در صورت صحت مطالعات و جوابگویی به نیاز های محلی، آن را به تصویب می رساند. رعایت طرح مزبور بدین ترتیب برای همگان لازم الاجراست.

شهرداری طبق ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی (منجمله طرح جامع مصوب) می باشد و عدم تصویب یا تاخیر در تصویب انجمن شهر در مورد برخی از نقشه های طرح تفصیلی مصوب کمیسیون ماده ۵ رافع مسئولیت های وی در قبال رعایت نمودن طرح های مذکور در هنگام صدور پروانه های ساختمان، تفکیک و یا سایر اقدامات شهرسازی نمی باشد.