

## ویژه کارکنان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی شهر و روستا

### مفاهیم سرمایه‌گذاری (بخش دوم)

#### سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذار عبارت است از شخص حقیقی یا حقوقی، اعم از دولتی و غیردولتی، ایرانی و خارجی که با اطلاع از توانایی و امکانات خود و طرف مقابل، در چارچوب مقررات و توافقات و قراردادهای منعقد، به سرمایه‌گذاری و مشارکت اقدام می‌نماید. به انگلیسی سرمایه‌گذار investor گفته می‌شود، یعنی شخصی که دارایی خود را باهدف بازگشت اقتصادی سرمایه‌گذاری می‌کند. سرمایه‌گذاران اغلب در حوزه‌هایی مانند: سهام سرمایه، اوراق قرضه، اوراق بهادار، املاک و مستغلات، ارز و کالاهای اقتصادی، سرمایه‌گذاری می‌کنند. سرمایه‌گذار یا مشارکت‌کننده خارجی نیز اشخاص حقیقی و حقوقی هستند که بر اساس قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران، حضور و ورود منابع مالی آنان مجاز شمرده شده و می‌توانند در امر سرمایه‌گذاری در ایران فعالیت نمایند.



#### سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری (Investment) عبارت است از هرگونه فدا کردن ارزشی در حال حاضر (که معمولاً مشخص است) به امید به دست آوردن هرگونه ارزشی در زمان آینده (که معمولاً اندازه یا کیفیت آن نامعلوم است). به عبارتی سرمایه‌گذار در حال حاضر، ارزش مشخصی را فدا می‌کند تا در قبال آن در آینده ارزش خاصی که موردنظرش است به دست آورد؛ مثل پرداخت وجهی بابت خرید سهام به امید به دست آوردن سودهای مشخصی از آن در آینده.

سرمایه‌گذاری به زبان ساده عبارت است از خرید یک دارایی به امید کسب درآمد یا افزایش قیمت در آینده و یا ترکیبی از این دو مفهوم. از دیدگاه اقتصادی، سرمایه‌گذاری عبارت است از خرید یک کالای غیر مصرفی که برای ایجاد درآمد یا ایجاد ثروت به کار می‌رود. از دیدگاه مالی سرمایه‌گذاری عبارت است از خرید دارایی‌های مالی به منظور کسب درآمد و فروش در آینده باقیمت بالاتر. ساخت یک کارخانه تولیدی و ادامه تحصیل دو نمونه از سرمایه‌گذاری از دیدگاه اقتصادی و خرید سهام (stocks)، اوراق قرضه (Bonds) و املاک و مستغلات نمونه‌هایی از سرمایه‌گذاری از دیدگاه مالی هستند.

در تعریف دیگری سرمایه‌گذاری یعنی: عمل اختصاص دادن پول برای کاری که به تلاش زیادی نیاز دارد با این انتظار که درآمد یا سود اضافی به دست آید. سرمایه‌گذار افسانه‌ای، وارن بافت (Warren Buffett) سرمایه‌گذاری را این‌گونه تعریف می‌کند: «فرایند برنامه‌ریزی برای پول تا در آینده پول بیشتری نصیب شما بشود.» هدف از سرمایه‌گذاری این است که پولتان را در یک یا چند جا انباشته کنید تا برای شما کار کند به این امید که پولتان در طول زمان رشد خواهد کرد.

سرمایه‌گذاری به معنای «هوشمندانه‌تر کار کردن است، نه سخت‌تر کار کردن.» ما در شغل‌هایمان سخت کار می‌کنیم، خواه برای یک شرکت باشد و خواه برای کسب‌وکاری که خودمان راه‌اندازی کرده‌ایم. ما معمولاً ساعت‌های زیادی کار می‌کنیم که نیازمند فداکاری است و باعث افزایش استرس می‌شود. برداشتن بخشی از پولی که به‌سختی به‌دست آمده است و سرمایه‌گذاری آن برای نیازهای آینده، بهترین روش استفاده از پولی است که کسب کرده‌ایم.

همچنین سرمایه‌گذاری به اولویت‌گذاری برای پولتان مربوط می‌شود. پول خرج کردن کار ساده‌ای است و باعث ایجاد خوشی‌های زودگذر می‌شود، برای مثال می‌توانید پولتان را صرف خرید وسایل جدید برای خانه کنید، به یک سفر تفریحی هیجان‌انگیز بروید یا در یک رستوران گران‌قیمت شام بخورید. همه‌ی این کارها فوق‌العاده هستند و زندگی شمارا لذت‌بخش‌تر می‌کنند اما سرمایه‌گذاری مستلزم اولویت بخشیدن به آینده‌ی مالی در برابر خواسته‌های کنونی است. سرمایه‌گذاری راهی است برای اینکه در دورانی که درگیر زندگی روزمره هستید مقداری پول کنار بگذارید تا برای شما کار کند و در آینده از دست‌رنج کارتان بهره‌برید. در حقیقت، سرمایه‌گذاری ابزاری است برای اینکه آینده‌ی شادتری داشته باشید.



به‌طور کلی سرمایه‌گذاری یعنی سپرده‌گذاری پول و یا دارایی باهدف دستیابی به سود بیشتر که ممکن است در کوتاه‌مدت و یا بلندمدت به دست آید. و به شکلی دقیق‌تر می‌توان گفت که سرمایه‌گذاری یعنی افراد مقدار مشخصی پول را در بخشی به کار ببرند و از این طریق نه‌تنها اصل پول و سرمایه آن‌ها حفظ می‌شود، بلکه به سود هم‌دست می‌یابند. به‌این ترتیب سوددهی حاصل از آن از مزیت‌های سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. البته شناخت و آگاهی در مورد روش‌های سرمایه‌گذاری و آگاهی از اصول و ریسک آن نیز از موارد مهمی به شمار می‌رود که در روند سوددهی نهایی تأثیر زیادی دارد. زیرا در صورت اشتباه و انتخاب روش‌های نادرست و عدم بررسی عواقب و یا نتیجه کار، ممکن است نتیجه خوبی به دنبال نداشته باشد. انتخاب راه درست و سرمایه‌گذاری‌های مناسب همیشه بهترین نتیجه را به دنبال خواهد داشت. سرمایه‌گذاری در علم اقتصاد به معنای خرید کالایی می‌باشد که در حال حاضر مصرف نشده و روند افزایش قیمت نیز دارد. اما ممکن است، فرد در آینده به آن کالا نیاز پیدا کند و به‌این ترتیب، آن کالا برای فرد قابل‌فروش و تبدیل می‌شود. به تعبیری، سرمایه‌گذاری، به معنای این است که فردی به‌عنوان مثال سهامی را خریداری کرده و این‌طور پیش‌بینی می‌کند که این سهام در آینده افزایش قیمت پیدا کرده و برای او سود خواهد داشت. به همین ترتیب، سهام را در آینده به قیمت بالاتر فروخته و به سود خوبی دست پیدا می‌کند.