

## انواع مشارکت مدنی (بخش دوم)

### • قرارداد مشارکت مدنی با بانک



یکی دیگر از انواع مشارکت مدنی، قرارداد مشارکت مدنی با بانک است. این نوع قرارداد یکی از رایج‌ترین نوع قرارداد مشارکت مدنی است. افرادی که بخواهند برای تقویت کار خود از طریق قرارداد مشارکت مدنی با بانک شراکت کنند باید اطلاعاتی همچون میزان سرمایه مورد نیاز، موضوع مشارکت، مدت مشارکت، هزینه و فروش، سهم سود پیشنهادی و همچنین

وثیقه‌هایی برای حسن انجام کار را باید به بانک مربوطه تحویل نمایند.

بعد از این که شخص اطلاعات مورد نیاز را در اختیار بانک قرار داد. حال وظیفه بانک است که با بررسی اطلاعات دریافت شده میزان سرمایه مورد نیاز برای قرارداد مشارکت مدنی، سهم شریک و بانک، نسبت سود شریک و بانک با رعایت کلیه ضوابط قوانین حاکم بر بانک مربوطه و در صورت داشتن صرفه اقتصادی اقدام به انعقاد قرارداد با شریک خود بکند. بانک می‌تواند نظارت بر کیفیت جذب سرمایه و برگشت آن را برای بانک در نظر بگیرد. در پایان هر سال مالی سود حاصل از شراکت توسط بانک و شریک خود تقسیم می‌شود. البته این سود به تناسب سرمایه بین هر دو تقسیم می‌شود.

انواع تسهیلات مشارکت مدنی که توسط بانک‌ها ارائه می‌شود شامل تسهیلات مشارکت مدنی بازرگانی، خدماتی، صادراتی و مسکن است.

شرایط و ضوابط کلی برای عقد قرارداد مشارکت مدنی شامل موارد زیر است:

- اعطای تسهیلات منوط به بررسی کارشناسی و تأیید وی دارد.
- در این نوع قرارداد مشارکت مدنی، حداکثر مشارکت بانک در قرارداد ۸۰ درصد است و بقیه آن توسط شخص تأمین می‌شود.
- مدت قرارداد مشارکت مدنی باید توسط بانک تعیین و در سند مشارکت مدنی نیز باید آورده شود.
- نرخ سود موردنظر بانک با توجه به قوانین جاری آن مشخص می‌شود.
- اگر در صورتی خواستار تغییر در شرایط قرارداد مشارکت بانکی بودید باید ابتدا بانک آن را بررسی و سپس تأیید کند.
- وثایق موردنیاز در عقد قرارداد مشارکت مدنی با بانک می‌تواند به سه صورت (۱) سفته (۲) ملک (۳) ضامن یا ضامنین معتبر باشد. اگر وثیقه سفته باشد باید به اندازه کل قرارداد با بانک سفته تهیه شود. در صورتی که وثیقه ملک باشد باید به اندازه سهم بانک و سود حاصل از شراکت در رهن بانک قرار داشته باشد و در غیر این صورت اگر وثیقه شما ضامن یا ضامنین معتبر است باید مدارک آنها را به بانک تحویل دهید.