

ویژه کارکنان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای‌های اسلامی شهر و روستا

قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری (اصوب ۱۳۸۹) چیست؟ (۱)

نهادها و سازمان‌های مسئول در تهییه، تصویب و اجرای
طرح‌های احياء، بهسازی و نوسازی



قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری (مصوب ۱۳۸۹) چیست؟ (۲)

اقدامات مربوط به تملک املاک و اراضی واقع در طرح‌های مصوب
احیاء، بهسازی و نوسازی



فروش سهم مالکان
املاکی که تمایلی به
مشارکت نداشته
باشند و ملک آنها
مانع اجرای طرح باشد
بر اساس ارزش
تقویم شده به عنوان
قیمت پایه از طریق
مزایده



اطلاع‌رسانی محدوده
اجرایی طرح‌های
مصطفوب به ساکنان و
مالکان در راستای
جلب مشارکت
حداکثری آنها

۱

حل و فصل اختلافات و
مشکلات مربوط به املاک
و اراضی از طریق تشکیل
هیأتی مركب از یک نفر
از قضات باتجربه
دادگستری، رئیس اداره
ثبت استناد و املاک محل
یا نماینده وی و یک نفر
به نمایندگی از سوی
سازمان مسکن و
شهرسازی استان



مشمولیت کلیه املاک
و اراضی از حیث
عوارض صدور پروانه
ساختمنانی و تراکم،
طبق ماده (۱۶) قانون
ساماندهی و حمایت
از تولید و عرضه
مسکن

۳

